

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN STICHTING CASCADE

Versie 1.0 – augustus 2026



Inleiding

Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van toepassing op iedere door Stichting Cascade uitgebrachte offerte en de daaruit voortvloeiende overeenkomst.

Bijlage A – Horeca & Catering maakt integraal en onlosmakelijk onderdeel uit van deze Algemene Huurvoorwaarden en is van toepassing op iedere overeenkomst betreffende het gebruik van een accommodatie van Stichting Cascade.

Afhankelijk van de aard van de verhuur kunnen daarnaast aanvullende voorwaarden van toepassing zijn, waaronder Bijlage B – Feesten & Partijen en Bijlage C – Voorstellingen & Theatergebruik. Deze worden, indien van toepassing, gelijktijdig met de offerte verstrekt en maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst.

Artikel 1 – Begripsbepalingen

In deze Algemene huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

- **Stichting Cascade:** Stichting Cascade, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht, verhuurder van accommodaties en organisator van activiteiten.
- **Huurder:** De natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Stichting Cascade een overeenkomst sluit.
- **Overeenkomst:** Overeenkomst: Iedere afspraak tussen Stichting Cascade en huurder betreffende het gebruik van de accommodatie, inclusief offertes, bevestigingen, aanvullende afspraken en van toepassing verklaarde documenten.
- **Accommodatie:** De door Stichting Cascade beheerde ruimten in Cascade, sporthal De Ridderhallen en sporthal De Sophiahallen zoals zalen, theaterzaal, sporthallen en overige ruimten die onderdeel uitmaken van de overeenkomst.
- **Activiteit:** Iedere bijeenkomst, voorstelling, repetitie, vergadering, cursus, congres, receptie, feest, sportactiviteit of andere vorm van gebruik van de accommodatie waarvoor de overeenkomst is gesloten.
- **Bezoekers:** Alle personen die zich met toestemming van de huurder in de accommodatie bevinden.
- **Overeenkomst:** Iedere afspraak tussen Stichting Cascade en huurder betreffende het gebruik van de accommodatie, inclusief offertes, bevestigingen, aanvullende afspraken en van toepassing verklaarde documenten.
- **Aanvullende voorwaarden:** alle door Stichting Cascade van toepassing verklaarde aanvullende bepalingen, huisregels, voorschriften en bijlagen die onderdeel uitmaken van de overeenkomst.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1** Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op iedere door Stichting Cascade uitgebrachte offerte en iedere daaruit voortvloeiende overeenkomst.
- 2.2** Afwijkingen van deze algemene huurvoorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze vooraf schriftelijk tussen Stichting Cascade en de huurder zijn overeengekomen.
- 2.3** Afhankelijk van de aard van de verhuur kunnen aanvullende voorwaarden van toepassing zijn. Deze worden gelijktijdig met de offerte aan de huurder verstrekt en maken, indien van toepassing, integraal onderdeel uit van de overeenkomst.
- 2.4** Bij strijdigheid tussen bepalingen in de overeenkomst, deze algemene huurvoorwaarden en eventuele aanvullende voorwaarden, huisregels of bijlagen geldt de volgende rangorde:
 - 1) de overeenkomst, waaronder begrepen de offerte, reserveringsbevestiging en schriftelijk vastgelegde aanvullende afspraken;
 - 2) aanvullende voorwaarden, huisregels en van toepassing verklaarde bijlagen;
 - 3) deze algemene huurvoorwaarden.

Indien een bepaling uit een document met hogere rangorde afwijkt van een bepaling uit een document met lagere rangorde, prevaleert de bepaling uit het document met hogere rangorde.

- 2.5 Algemene voorwaarden van de huurder of van derden zijn niet van toepassing, tenzij Stichting Cascade deze vooraf schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Alle offertes van Stichting Cascade zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 3.2 Een overeenkomst komt tot stand nadat de huurder de offerte heeft geaccepteerd en Stichting Cascade deze acceptatie schriftelijk heeft bevestigd, dan wel uitvoering heeft gegeven aan de overeenkomst.
- 3.3 De overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op de in de offerte omschreven accommodatie, datum, tijdstippen, activiteit, voorzieningen en diensten.
- 3.4 Wijzigingen van of aanvullingen op de overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door Stichting Cascade zijn bevestigd.
- 3.5 Een door Stichting Cascade verstrekte optie geeft de huurder geen recht op gebruik van de accommodatie. Stichting Cascade is gerechtigd de optie te laten vervallen indien de huurder deze niet binnen de gestelde termijn heeft bevestigd.
- 3.6 Het is de huurder niet toegestaan de overeenkomst of het gebruik van de accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of de accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting Cascade aan derden in gebruik te geven.
- 3.7 Stichting Cascade is gerechtigd een andere accommodatie of ruimte ter beschikking te stellen indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is wegens de bedrijfsvoering, veiligheid, onderhoud, een efficiënte exploitatie of andere onvoorziene omstandigheden.
- 3.8 De huurder verstrekt Stichting Cascade vooraf alle informatie die redelijkerwijs van belang kan zijn voor de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst. De huurder staat in voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van deze informatie en stelt Stichting Cascade onverwijld op de hoogte van wijzigingen.

Artikel 4 – Tarieven

- 4.1 Op de overeenkomst zijn de tarieven van toepassing zoals opgenomen in de door Stichting Cascade uitgebrachte offerte.
- 4.2 De overeengekomen tarieven zijn inclusief dan wel exclusief omzetbelasting (btw), zoals in de offerte is vermeld.
- 4.3 Indien de huurder verzoekt de overeenkomst te wijzigen of uit te breiden, is Stichting Cascade uitsluitend gehouden hieraan mee te werken indien de bedrijfsvoering dit toelaat. De daaruit voortvloeiende aanvullende kosten worden aan de huurder in rekening gebracht.
- 4.4 Stichting Cascade is gerechtigd haar tarieven jaarlijks te indexeren. Gewijzigde tarieven zijn niet van toepassing op reeds tot stand gekomen overeenkomsten, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk met de huurder is overeengekomen.

Artikel 5 – Betaling

- 5.1 Stichting Cascade is gerechtigd de huurder een voorschot of aanbetaling in rekening te brengen. De hoogte en het moment van betaling worden in de offerte vermeld.
- 5.2 Facturen dienen te worden voldaan binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.
- 5.3 Indien de huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, is Stichting Cascade gerechtigd haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, de huurder de toegang tot de accommodatie te weigeren en/of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd haar overige wettelijke rechten.
- 5.4 Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Stichting Cascade redelijkerwijs moet maken om haar vordering te innen, voor rekening van de huurder, voor zover de wet dit toestaat.
- 5.5 Bezwaren tegen een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
- 5.6 Indien na afloop van de activiteit blijkt dat aanvullende kosten zijn gemaakt als gevolg van verzoeken van de huurder of door extra afgenomen diensten, voorzieningen, personeel, techniek, horeca,

schoonmaak of herstelwerkzaamheden, is Stichting Cascade gerechtigd deze aanvullend aan de huurder in rekening te brengen.

- 5.7** De huurder is niet gerechtigd vorderingen op Stichting Cascade te verrekenen met verschuldigde bedragen uit hoofde van de overeenkomst, tenzij Stichting Cascade daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

Artikel 6 – Annulering en wijzigingen

- 6.1** De huurder kan de overeenkomst uitsluitend per e-mail annuleren. De annulering is uitsluitend rechtsgeldig indien deze is ontvangen door de in de offerte of overeenkomst vermelde contactpersoon of het daarin vermelde e-mailadres.
- 6.2** Bij annulering is de huurder annuleringskosten verschuldigd overeenkomstig de in de overeenkomst of offerte opgenomen annuleringsregeling. Indien geen afwijkende annuleringsregeling is overeengekomen, geldt het bepaalde in artikel 6.3.
- 6.3** Indien de overeenkomst geen afwijkende annuleringsregeling bevat, gelden de volgende annuleringskosten:
- bij annulering meer dan 8 weken vóór de activiteit: **25%** van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering tussen 4 en 8 weken vóór de activiteit: **50%** van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering tussen 2 en 4 weken vóór de activiteit: **75%** van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering minder dan 2 weken vóór de activiteit: **100%** van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering op de dag van de activiteit of indien de huurder zonder annulering geen gebruik maakt van de accommodatie: **100%** van de overeengekomen huurprijs.
- 6.4** Onverminderd de annuleringsregeling is de huurder gehouden de kosten te vergoeden die Stichting Cascade ten tijde van de annulering reeds heeft gemaakt of redelijkerwijs niet meer kan voorkomen, voor zover deze kosten niet reeds in de annuleringskosten zijn begrepen.
- 6.5** Verzoeken van de huurder tot wijziging van de datum, tijd, accommodatie of aard van de activiteit worden aangemerkt als een verzoek tot wijziging van de overeenkomst. Stichting Cascade is niet verplicht met een wijziging in te stemmen. Indien Stichting Cascade met de wijziging instemt, is zij gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de huurder in rekening te brengen. Stichting Cascade is daarnaast gerechtigd een verzoek tot wijziging te behandelen als een annulering van de oorspronkelijke overeenkomst en een nieuwe aanvraag voor de gewenste datum, accommodatie of activiteit.
- 6.6** Het niet of slechts gedeeltelijk gebruikmaken van de overeengekomen accommodatie of voorzieningen ontslaat de huurder niet van zijn betalingsverplichtingen uit de overeenkomst.

Artikel 7 – Gebruik van de accommodatie

- 7.1** De huurder gebruikt de accommodatie uitsluitend overeenkomstig de bestemming en de afspraken zoals vastgelegd in de overeenkomst.
- 7.2** De huurder draagt er zorg voor dat de activiteit op een veilige, ordelijke en verantwoorde wijze verloopt en dat alle toepasselijke wet- en regelgeving, vergunningen en aanwijzingen van bevoegde instanties worden nageleefd.
- 7.3** De huurder is verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van personen die zich vanwege de activiteit in of rondom de accommodatie bevinden, waaronder bezoekers, deelnemers, artiesten, leveranciers, ingehuurd derden en medewerkers van de huurder.
- 7.4** De huurder gebruikt de accommodatie, inventaris, installaties en overige voorzieningen zorgvuldig en overeenkomstig hun bestemming.
- 7.5** De huurder is verplicht aanwijzingen van medewerkers van Stichting Cascade, die verband houden met veiligheid, openbare orde, het gebruik van de accommodatie of de uitvoering van de overeenkomst, onmiddellijk op te volgen.
- 7.6** De huurder is verplicht de door Stichting Cascade vastgestelde maximale bezoekerscapaciteit van de accommodatie en eventuele aanvullende veiligheidsvoorschriften in acht te nemen.
- 7.7** Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de accommodatie, installaties of inventaris zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting Cascade.

- 7.8** Het is de huurder niet toegestaan de accommodatie te gebruiken voor activiteiten die in strijd zijn met de wet, de openbare orde of de veiligheid. Stichting Cascade is gerechtigd de activiteit in dat geval onmiddellijk te beëindigen en de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding.
- 7.9** Gebreken, schade, incidenten of onveilige situaties die tijdens het gebruik van de accommodatie ontstaan of worden geconstateerd, worden door de huurder onverwijld gemeld aan Stichting Cascade.
- 7.10** De huurder levert de accommodatie na afloop van de activiteit op in de staat waarin deze ter beschikking is gesteld, behoudens normale slijtage als gevolg van zorgvuldig gebruik. Kosten die voortvloeien uit het niet naleven van deze verplichting, waaronder extra schoonmaak-, herstel- of afvoerkosten, komen voor rekening van de huurder.
- 7.11** De huurder draagt er zorg voor dat vluchtwegen, nooduitgangen, brandmeldvoorzieningen en brandblusmiddelen te allen tijde vrij toegankelijk blijven. Nooduitgangen mogen uitsluitend worden gebruikt in geval van nood.
- 7.12** Het opslaan van materialen, apparatuur, decorstukken of andere goederen in of rondom de accommodatie is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting Cascade.
- 7.13** De huurder draagt er zorg voor dat personen die zich vanwege de activiteit in of rondom de accommodatie bevinden zich respectvol gedragen tegenover medewerkers van Stichting Cascade, medewerkers van in het gebouw gevestigde of aanwezige organisaties, vrijwilligers, bezoekers en andere aanwezigen. Agressie, bedreiging, intimidatie, discriminatie, geweld en ander ongewenst of grensoverschrijdend gedrag zijn niet toegestaan.
- 7.14** Het gebruik van horeca-, catering- en consumptievoorzieningen binnen de accommodatie vindt plaats overeenkomstig de door Stichting Cascade vastgestelde horecaregels als in bijlage A, aanvullende voorwaarden en eventuele specifieke afspraken die onderdeel uitmaken van de overeenkomst.

Artikel 8 – Beëindiging, ontbinding en ontzegging van de toegang

- 8.1** Stichting Cascade is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen of te ontbinden indien:
- a) de huurder de overeenkomst, deze algemene huurvoorwaarden of de aanvullende voorwaarden niet naleeft;
 - b) de huurder onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt die van invloed is op de uitvoering van de overeenkomst;
 - c) Stichting Cascade redelijkerwijs van oordeel is dat de veiligheid van personen, de openbare orde of de goede gang van zaken in of rondom de accommodatie in gevaar komt of dreigt te komen;
 - d) sprake is van handelen in strijd met wet- en regelgeving;
 - e) de huurder ondanks een verzoek daartoe nalaat aanwijzingen van Stichting Cascade of bevoegde instanties op te volgen.
- 8.2** Stichting Cascade is in de in het eerste lid genoemde gevallen gerechtigd de huurder en de personen voor wie de huurder verantwoordelijk is de toegang tot de accommodatie te ontzeggen of hen op te dragen de accommodatie onmiddellijk te verlaten.
- 8.3** Indien Stichting Cascade gebruik maakt van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel, blijft de huurder gehouden de uit de overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen na te komen. Eventuele door Stichting Cascade geleden schade of gemaakte kosten komen voor rekening van de huurder, voor zover deze aan de huurder kunnen worden toegerekend.
- 8.4** Het gebruikmaken van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel geeft de huurder geen recht op schadevergoeding of restitutie van reeds betaalde bedragen.

Artikel 9 – Sluitingsdagen

- 9.1** Stichting Cascade is gerechtigd jaarlijks sluitingsdagen vast te stellen waarop geen verhuur plaatsvindt.

- 9.2** De sluitingsdagen worden voorafgaand aan ieder nieuw seizoen door Stichting Cascade vastgesteld en bekendgemaakt. Huurders dienen hiermee rekening te houden bij het plannen van activiteiten en reserveringen.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid en schade

- 10.1** De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de uitvoering van de overeenkomst wordt veroorzaakt aan de accommodatie, inventaris, installaties of overige eigendommen van Stichting Cascade, voor zover deze schade het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder of van personen voor wie de huurder verantwoordelijk is.
- 10.2** De huurder is tevens aansprakelijk voor schade of overlast veroorzaakt door bezoekers, deelnemers, artiesten, leveranciers, ingehuurde derden en overige personen die zich vanwege de activiteit in of rondom de accommodatie bevinden.
- 10.3** Schade, gebreken, incidenten of ongevallen die tijdens de activiteit ontstaan of worden geconstateerd, worden door de huurder onverwijld gemeld aan Stichting Cascade.
- 10.4** Indien schade ontstaat als gevolg van onzorgvuldig gebruik van de accommodatie of het niet naleven van de overeenkomst, de algemene huurvoorwaarden, aanvullende voorwaarden of aanwijzingen van medewerkers van Stichting Cascade, komen de kosten van herstel volledig voor rekening van de huurder.
- 10.5** Stichting Cascade is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van de huurder, bezoekers of derden, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Stichting Cascade.
- 10.6** Stichting Cascade is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het niet kunnen doorgaan, onderbreken of wijzigen van een activiteit als gevolg van omstandigheden waarvoor Stichting Cascade op grond van de overeenkomst of de wet niet aansprakelijk is.
- 10.7** Indien Stichting Cascade aansprakelijk is voor schade, is deze aansprakelijkheid beperkt tot directe schade en maximaal tot het bedrag dat in het betreffende geval door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel toepasselijke eigen risico. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Stichting Cascade beperkt tot het bedrag van de voor de betreffende overeenkomst in rekening gebrachte huurprijs.
- 10.8** De huurder vrijwaart Stichting Cascade voor aanspraken van derden die voortvloeien uit de uitvoering van de overeenkomst, voor zover deze aanspraken het gevolg zijn van handelen of nalaten van de huurder of van personen waarvoor de huurder verantwoordelijk is.
- 10.9** Stichting Cascade kan de huurder verplichten aan te tonen dat voor de activiteit een toereikende aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten.

Artikel 11 – Overmacht

- 11.1** Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de macht van Stichting Cascade waardoor nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk onmogelijk is of redelijkerwijs niet van Stichting Cascade kan worden verlangd.
- 11.2** Onder overmacht wordt onder meer verstaan: brand, storm, extreme weersomstandigheden, wateroverlast, overstroming, pandemieën, epidemieën, overheidsmaatregelen, stakingen, storingen in de levering van energie, water of telecommunicatie, onvoorziene technische storingen, uitval van essentiële installaties, noodzakelijke spoedreparaties, calamiteiten en andere onvoorziene omstandigheden waarop Stichting Cascade geen invloed kan uitoefenen.
- 11.3** Indien sprake is van overmacht is Stichting Cascade gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, te wijzigen of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade.
- 11.4** Stichting Cascade zal de huurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis stellen en, indien de omstandigheden dit toelaten, in overleg treden over een passend alternatief.

Artikel 12 – Slotbepalingen

- 12.1** Indien één of meer bepalingen van deze algemene huurvoorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Stichting Cascade en de huurder zullen in dat geval in overleg treden om de nietige of vernietigde bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking daarvan.
- 12.2** Op iedere offerte, overeenkomst en de daarop van toepassing zijnde algemene huurvoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 12.3** Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen anders voorschrijven.
- 12.4** Deze algemene huurvoorwaarden zijn vastgesteld door Stichting Cascade en treden in werking op 1 september 2026. Zij vervangen alle eerder door Stichting Cascade gehanteerde algemene huurvoorwaarden.